

Philippe AFCHAIN

Architecte D.P.L.G.

---

adresse :

205 avenue Aristide Briand  
83600 Fréjus

Tél : 04 94 82 96 34

Mobile : 06 60 17 76 74

Email : afchain@architectes.org

Contact :

**Philippe AFCHAIN - Architecte DPLG -**

Statut Juridique : Profession Libérale

Siret : A409 108 347 000 17 - NAF : 7111Z

Ordre des Architectes PACA : 29514 - national 5549

### MOYENS MATERIELS

- 5 Stations de travail PC sous Windows
- 1 Surface Pro
- Ipad 128Go
- Cartes et écrans graphiques haute définition
- Copieur multifonctions laser A3 couleur
- Traceur grand format A0+ jet d'encre couleur
- Appareil photo Canon EOS

### MOYENS HUMAINS

- 1 Architecte DPLG
- 1 Infographiste collaboratrice à plein temps en freelance
- 2 Architectes infographistes en freelance occasionnelle

Collaboration avec :

Jean-Michel Gaillot – architecte d'intérieur  
Damien Sanglade – architecte DPLG  
Jean Paul Veraguas – Archi d'intérieur (06)  
Thierry Gouverneur – Economiste et OPC)  
Rapido Pixel – Antoine de Jenken (06)  
Panalina (66)

Partenariat avec :

**IMICA Sarl**

pour la communication visuelle

images de synthèse 3D, etc...

### **Principaux logiciels exploités**

#### 1° - ARCHITECTURE

- Arc+ (CAO modélisation 3D, dessin 2D)
- Autocad (DAO dessin 2D)

#### 2°- IMAGERIE DE SYNTHESE

- 3ds Max (animation 3D) sur Windows
- Vray (moteur de rendu pour 3ds)
- Maya (animation 3D) sur Windows
- NatFx (générateur de végétaux 3D)
- Photoshop

#### 3°- 3D Temps réel

- Lumion
- Unity 3D

#### 4°- MULTIMEDIA et INFOGRAPHIE

- Director (PC et Mac)
- Corel Draw
- Dreamweaver
- In Design

## PRINCIPALES REFERENCES :

### A – ARCHITECTURE

#### **- Réhabilitation et restructuration de 36 logements**

##### **au Grand Hôtel à Antibes**

Maîtrise d’Ouvrage: Groupe CIR

Estimatif des travaux : 3,6 M€HT

Etudes en cours



#### **- Rénovation énergétique des Terrasses d’Antibes 553 logements**

Maîtrise d’Ouvrage:

Syndicat des copropriétaires

Etudes en cours



#### **- Immeuble de 15 logements et pôle médical à Contes**

en collaboration avec Actom Architecture

Maîtrise d’Ouvrage: Habitat 06

Estimatif des travaux : 2,338 M€HT

Début des travaux



#### **- Réhabilitation et restructuration d’un immeuble à Cannes**

Maîtrise d’Ouvrage: Groupe CIR

Estimatif des travaux : 635 K€HT

Etudes en cours



**- Immeuble de 28 logements sociaux,  
commerces et salle communale  
au Rouret**

Maîtrise d’Ouvrage: Logis Familial  
Montant des travaux : 3,168 M€HT  
Livré Août 2020



**- Immeubles de 29 logements  
à Peymeinade**

en collaboration avec Actom Architecture  
Maîtrise d’Ouvrage: 3F  
Estimatif des travaux : 3,182 M€HT  
Début des travaux



**- Extension Toyota – Lexus  
au Cannet**

Maîtrise d’Ouvrage: Star Auto  
Montant des travaux : 210 K€HT  
Livré Février 2020



**- Bastide aux Violettes  
à Tourrettes sur Loup**

Maîtrise d’Ouvrage: CASA  
Montant des travaux : 147 K€HT  
Livré Octobre 2019





**- Maison du Terroir au Rouret**  
**Restructuration du rez-de-chaussée**  
 Maîtrise d'Ouvrage: CASA  
 et Mairie du Rouret  
 Montant des travaux : 204 K€HT  
 Livré Mai 2018



**- Succursale de concession automobile**  
**Toyota / Lexus à Mougins**  
 Maîtrise d'Ouvrage: Star Auto  
 Montant estimatif des travaux : 2 M€HT  
 Projet abandonné



**- Immeuble de 10 logements à Menton**  
 Maîtrise d'Ouvrage: Riviera Promotion  
 Livré 2048



**- Villa privée à Mouans Sartoux**  
 Maîtrise d'Ouvrage privée  
 Maitrise d'Oeuvre complète  
 Livré Septembre 2018



**- Immeuble de 75 logements sociaux à Mougins**  
 Maîtrise d'Ouvrage: Rivaprim  
 Etudes abandonnées

**- Restructuration de l'entrée de la Caserne Auvare à Nice**

Caserne de la Police Nationale  
Maîtrise d'Ouvrage publique : SGAMI  
Livré 2018

**- Immeuble de 25 logements sociaux à Mouans Sartoux**

Maîtrise d'Ouvrage: Rivaprim  
Etudes abandonnées

**- Lotissement de 7 villas à Mouans Sartoux**

Maîtrise d'Ouvrage privée  
Permis d'Aménager  
et Permis de construire des Villas  
Travaux VRD réalisés en 2016



**- Audit organisationnel et fonctionnel des équipements communaux à la Colle sur Loup**

En association avec le cabinet MC Conseil – programmation  
Maîtrise d'Ouvrage publique : Mairie de la Colle sur Loup  
Dossier finalisé 2015

**- Audit de mise en conformité aux normes handicapées de la sous-préfecture de Grasse**

En association avec Jean Pascal Bruant – architecte  
Maîtrise d'Ouvrage publique : Préfecture des Alpes Maritimes  
Dossier finalisé 2015

**- Immeuble de bureaux**

**Hôpital l'Archet à Nice**

Maîtrise d'Ouvrage publique : CHU de Nice  
Montant des travaux : 3,9M€HT  
Livré Juillet 2014  
Architecte d'Exécution  
Etudes (APS -PC - PRO)  
pour le compte de Ch. Bauer – Architecte –



**- Réhabilitation immeuble de logements à St Jean Cap Ferrat**

Le Meurice Park  
Maîtrise d'Ouvrage privée : County Freehold & Leasehold Estates Limited  
Montant des travaux : 2,4M€HT  
Autorisation administrative obtenue (2014)

**- Aménagement des bureaux de la Mairie du Rouret**

Maîtrise d'Ouvrage publique : Mairie du Rouret  
Livré Décembre 2014

**- Aménagement de bureaux communaux au Rouret**

Maîtrise d'Ouvrage publique : Mairie du Rouret  
Montant des travaux : 54K€HT  
Livré Juin 2014

**- Immeuble de 10 logement à Cannes**

Maîtrise d'Ouvrage privée : Sianna Promotion  
DCE finalisé 2014

**- Villas à Cabris**

6 villas contemporaines  
Maîtrises d'Ouvrage privées  
mission APS - PC –

**- Aménagement d'une salle polyvalente au Rouret**

Maîtrise d'Ouvrage public : Mairie du Rouret  
Montant des travaux : 84K€HT  
Livré Décembre 2013

**- Théâtre Robinson à Mandelieu**

Maîtrise d'Ouvrage public :  
Mairie de Mandelieu  
Montant des travaux : 1,5M€HT  
Livré Juillet 2013



**- Domaine de la Tour à Fayence**

- 40 logements –  
Maître d'ouvrage : Sarl Domaine de la Tour  
/ Riviera Réalisations  
Montant des travaux : 4,4 M€HT  
Livré Novembre 2013





**- Lotissement de 6 villas à Callian**

Maîtrise d'Ouvrage privée  
projet abandonné

**- Concession automobile à Grasse**

Maîtrise d'Ouvrage privée :  
Star Auto au Cannet  
projet abandonné



**- Bâtiment industriel à Cannes**

Maîtrise d'Ouvrage privée  
Etudes en cours (APS)  
Montant prévisionnel des travaux : 1M€HT

**- Hôtel de 60 chambres à Cannes**

Maîtrise d'Ouvrage privée :  
SCI La Merlette  
Montant prévisionnel des travaux :  
3,3M€HT  
Etudes en cours (PC obtenu et purgé)



**- Villa Grimaldi à Valbonne**  
mission APS - PC – chantier achevé - 2013

**- Villa Campestra à Cannes**  
Restructuration de 2 bâtiments  
en 19 logements  
Maître d'ouvrage :  
Monuments Cheminots SA  
Projet abandonné



- **Le Plan Oriental** - Montauroux -  
Bâtiment commercial de 1350m<sup>2</sup> HO -  
mission APS. PC .  
chantier achevé - 2012



- **La Paremiane - Saint Raphael** –  
Immeuble de 8 logements et commerce  
Mission DCE – chantier achevé – 2012 -

- **Villa Grabli** à Mougins  
mise en conformité - PC - 2012

- **Le Preconil** (83)  
Etude pour l'aménagement du débouché du Preconil à Ste Maxime  
mission faisabilité - APS - 2011

- **Versant Sud** - Isola 2000  
8 chalets individuels  
mission PC  
projet abandonné



- **Villa Individuelle** – St Raphaël  
mission PC – chantier achevé - 2009





**- Le Port de la Rague (06)**

Etude pour l'aménagement et l'agrandissement du port de la Rague à Mandelieu  
mission faisabilité - APS - 2008

**- Le Plan Oriental – Montauroux**

Bâtiment de 1650m<sup>2</sup> HO -  
Commerces et bureaux  
mission APS. PC .DCE  
projet abandonné



**- Immeuble de trois logements**

Cal de Spagnol – Nice  
mission PC – chantier achevé -



**- Zone d'activité des Bréguières (06)**

Etudes pour un ensemble commercial de 20.000m<sup>2</sup>  
mission faisabilité - APS - PC – projet abandonné -

**- Villa Venzin à Peymeinade**

mission APS - PC – chantier achevé -

**- Villa Perlo à Mougins**

mise en conformité - PC – chantier achevé -

**- Le Grand Jardin à Fayence (83)**

Ensemble de bâtiments d'exposition  
restructuration et mise en conformité  
mission APS - PC – chantier achevé -

**- Villa Meyronet à Nice**

mission APS - PC – projet abandonné -

**- Roche Marina Hôtel à Villeneuve Loubet**

restructuration et mise en conformité  
mission APS - PC – chantier achevé -

**- Ensemble de 6 villas à Cabris – Y.Richard Promotion**

mission PC – partiellement achevé -

## **INFOGRAPHIE ARCHITECTURALE**

### **PRINCIPALES ACTIVITES EXERCEES :**

- Assistance graphique et conceptuelle pour la réalisation de projets d'architecture (APS, PC, DCE, PEO, plans de vente, etc...),
- Assistance graphique et conceptuelle pour la réalisation de projets d'urbanisme,
- Réalisation de plans, coupes, élévations de tous types d'ouvrages,
- Assistance graphique pour la réalisation de plans techniques,
- Visualisation volumique tridimensionnelle - perspectives et axonométries,
- Etude de faisabilité, analyse de tissu urbain, étude d'impact d'un terrain, d'un îlot, d'un projet,

### **PRINCIPALES REFERENCES :**

#### **Urbanisme :**

- Aéroport Belfort Continental à Fontaine – Actom Architecture / Sodeb
- ZAC de la Route Blanche à Martigues – Actom Architecture / Semivim
- Coordination des études en infographie sur la ZAC industrielle de l'Estéron - Plaine du Var - SEMAM / Conseil Général des A.M.
- Etudes infographiques sur la ZAC industrielle du Broc - Plaine du Var - Conseil Général des A.M.
- ZAC à usage d'habitation - 20ha - Roquebrune sur Argens -
- Simulations d'excavation de carrières - demande de modification du SDAU de Nice et de Menton - Cimenteries VICAT -
- Aménagements paysagers ZAC St Philippe II - Sophia - JP Clarac.
- Sophia Estérel - JP Clarac Paysagiste.
- Plateau Tercier - JP Clarac Paysagiste / Conseil Général des A.M.
- Vallée de la Siagne (350ha) - SARI aménageurs.

## **Architecture et Bâtiment :**

2018/2019 – Mission de synthèse sur la construction d'un parking public à Mouans Sartoux – Actom architecture –

2017/2018 – Mission de synthèse sur la réhabilitation et l'extension du Lycée Renoir à Cagnes sur Mer – Actom architecture – Aera -

2017/2018 – Bas Gargalon – 246 logements - M. Pitalugue Architecte

2017 – Pôle Médical à Pontivy –  
M. Pitalugue Architecte – Campen Constructions –

2016/2018 – Cœur de la Pointe – 12 logements et commerces à Contes – Habitat 06 -  
Actom Architecture

2016/2017 – Gousse d'Ail – villa à Cap d'Ail – M. Shadbolt Architecte

2016 – Résidence Ophélie – Immeuble de logements à Fréjus –  
M. Pitalugue Architecte – Hermès Promotion –

2015 – Château Salé – Appel à manifestation d'intérêt – 120 logements sociaux à Antibes –  
Actom architecture – La Maison Familiale de Provence –

2015 – Lycée Renoir à Cagnes sur Mer – Réhabilitation et extention – Actom architecture

2015 – Villa de 1500m<sup>2</sup> à Cap d'Ail – Michael Shadbolt architecte

2014/2015 – Cais Ouest – immeubles de 80 logements sociaux à Fréjus -  
M. Pitalugue Architecte – Logis Familial Varois

2014 – l'Odyssée – immeuble de 16 logements + 1 villa à Fréjus –  
D. Nicolletti Architecte

2014 – Les Jardins de Noailles - immeuble de 10 logements à Cannes –  
Sianna Promotion

2014 – Jardins de la Madeleine - 4 Immeubles de logements à Fréjus –  
M. Pitalugue Architecte

2013 – Lou Capitou – 4 Immeubles de logements à Fréjus –  
M. Pitalugue Architecte

2013 – Gousse d'Ail – villa à Cap d'Ail – M. Shadbolt Architecte

2013 – Résidence Angeline – Immeuble de logements à Fréjus –  
M. Pitalugue Architecte

2012 – San Bastian – Immeuble de logements social à Chateauneuf –  
Actom Architecture

2013 – Résidence Alyzée – Immeuble de logements à Fréjus –  
M. Pitalugue Architecte

2013 – Cœur de Ville – Immeuble de commerces et logements à Fréjus –  
M. Pitalugue Architecte

2013 – Villa Garance – Immeuble de logements à Fréjus –  
M. Pitalugue Architecte

2012 – ARI – Foyer de Vie à Marseille – Actom Architecture

2012 – Immeubles de 90 logements à Vidauban – M. Nizri architecte

2011 – Immeuble de 30 logements à Mouans Sartoux – Actom Architecture

2011 – Immeubles de logements à Draguignan – M. Nizri architecte

2010 – Clinique Science et Beauté à Antibes – M . Delmar Maitre d'Ouvrage



- 2010 – Villa Stein à Valbonne – M. Shadbolt Architecte
- 2010 – Cap Valescure - Ensemble immobilier de 4 logements - logements et commerces (6900m<sup>2</sup>HO) à Fréjus - M. Pitalugue Architecte
- 2009 – Le Nausicaa -Immeuble de 7 logements à Fréjus- M. Pitalugue Architecte
- 2009 – Chêne Roc - Immeuble de 18 logements à Antibes - M. Shadbolt Architecte
- 2009 – Le Hameau de la Charbonnière - Ensemble immobilier de 35 logements à Calenzana (Corse) - M. Pitalugue Architecte
- 2008 – Villa Raffaella - Immeuble de 51 logements à Calvi - M. Pitalugue Architecte
- 2008 – Les Hauts de Billette à Draguignan - 12 Villas - AC Promotion
- 2008 – Villa contemporaine à Saint Aygulf - M. Pitalugue Architecte
- 2008 – Etude de faisabilité pour l'agrandissement du cinéma Vox à Fréjus - M.Pitalugue Architecte
- 2008 – Le Dramont - Ensemble de 5 bâtiments à Saint Raphaël (DCE) - F. Pasqualini Architecte
- 2007 – Centre de Cais - Ensemble immobilier de 125 logements et commerces à Fréjus – 12800 m<sup>2</sup> HO - M. Pitalugue Architecte
- 2007 – Le Country Club - Immeuble à Saint Raphael - M. Pitalugue Architecte
- 2007 – Immeuble de 74 logements à Salernes (DCE) - F. Pasqualini Architecte
- 2007 – Ensemble immobilier de 123 logements individuels et collectifs à Roquebrune sur Argens – 11 945 m<sup>2</sup> HO - M. Pitalugue Architecte
- 2007 – Immeuble à Cagnes sur Mer (PC) – M. Shadbolt Architecte
- 2007 – Le Petit Théâtre - Immeuble logements et commerces à Fréjus – M. Pitalugue Architecte
- 2006 – Immeuble de commerces et logements avenue Pasteur à Antibes – M. Shadbolt Architecte
- 2006 – Maison de retraite à Calenzana – Corse – 5000m<sup>2</sup> HO - M. Pitalugue Architecte
- 2006 – Ensemble de quatre bâtiments commerces et logements à Fréjus – 7600m<sup>2</sup> HO - M. Pitalugue Architecte
- 2005 – Le Petit Défends – Ensemble de logements – 9 bâtiments - 25000m<sup>2</sup> HO – à Saint Raphael (PC) - F. Pasqualini Architecte
- 2005 – Ensemble de 8 bâtiments – 15000m<sup>2</sup> HO – à Théoule (PC et Exe) - M. Shadbolt Architecte
- 2005 – Immeubles de 50 logements - Parc des Campanettes à Fréjus - M. Pitalugue Architecte
- 2005 – Ensemble de 7 villas contemporaines au Capitou à Mandelieu (Exe) - M. Shadbolt Architecte
- 2005 – Immeubles de 118 logements (10150m<sup>2</sup>HO) – Maria Stella à Calvi - M. Pitalugue Architecte
- 2005 – Immeuble de bureaux Buroplus à Sophia Antipolis (Exe) - M. Shadbolt Architecte
- 2005 – Centre Médical à Fréjus (700m<sup>2</sup>HO) - M. Pitalugue Architecte

- 2004 / 2005 – Immeubles de 44 logements – Domaine du Pont d'Aups à Draguignan - M. Pitalugue Architecte
- 2004 / 2005 – Extension de l'INRIA à Sophia Antipolis (APS) – Actom Architecture
- 2003 / 2004 – Serfet à Théoule – 12000m<sup>2</sup> HO – 138 Logements (PC et DCE) M. Shadbolt Architecte
- 2003 – Ilot Mangin – 71 logements à Fréjus – M. Pitalugue Architecte
- 2003 – Immeuble de 57 logements l'Amarilla à Fréjus – M. Pitalugue Architecte
- 2002 / 2003 – Immeuble de 19 logements l'Adadgio à Fréjus – M. Pitalugue Architecte
- 2002 – Immeuble de 33 logements Le Prieuré à Draguignan – M. Pitalugue Architecte
- 2001 - Collège de Figanières – M. Pitalugue et JF. Gallo, Architectes (Concours – APS – APD – PRO)
- 2001 - Collège Darbousson à Valbonne – Actom Architecture (APS – APD – PRO)
- 2001 - Salle des Fêtes et Parkings souterrains à Peille – Actom Architecture (APD – PRO)
- 2001 - Immeubles de 71 logements "Eden & Ermitage" à St Aygulf – M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 2001 - Lotissement de 6 villas à Cagnes sur Mer - M. Gosselin, Architecte (PC)
- 2001 - Agrandissement de l'Ecole Saint Joseph à Cannes – B. Zemb, Architecte (PC - EXE)
- 2001 - Immeubles de 48 logements "Le Clipper" à Fréjus – M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 2000 - Immeubles de 38 logements "Le Vasco de Gama" à Fréjus – M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 2000 - Immeuble de 11 logements "Les Jardins de la Garonne" à St Raphaël – M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 2000 - Réaménagement de l'Hôtel California à Cannes – B. Zemb, Architecte (PC - EXE)
- 2000 - Ensemble de 27 villas + 1 collectif "Le Jardin des Orchidées" à Fréjus – M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 2000 - Ensemble de 17 villas "Le Domaine de la Pinède" à Roquebrune – M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 2000 – Immeuble de 38 logements PLA à Cannes – R. Lavelle, Architecte (APS - PC)
- 1999 – Surface commerciale et immeuble de logements PLA à Cagnes sur Mer – R. Lavelle, Architecte (APS - PC)
- 1999 - Immeuble de 48 logements "Le Marco Polo" à Fréjus – M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 1999 - Immeuble de 48 logements "Les Terrasses de Cannes Mandelieu" à Mandelieu - M. Ingallinera, Architecte (EXE)
- 1999 - Foyer Rural à Marie (06)– B. Zemb, Architecte (PC et EXE)

- 1999 - Réaménagement de l'Hôtel Alp'Azur à Cannes –  
B. Zemb, Architecte (PC - EXE)
- 1998 - Immeuble de 36 logements "Le Bois Doré" à Fréjus –  
M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 1998 - Immeuble de 51 logements "Les Combes" à Antibes -  
R. Lavelle, Architecte (APS - PC)
- 1998 - Immeubles de 88 logements "Le Parc Adonis" à Fréjus –  
M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 1997 - Immeuble de 51 logements "Le Paouvadou" à Fréjus –  
M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 1997 - Immeuble de logements "Pierre de Gemme" à Menton –  
B. Palazy, Maître d'œuvre (PC - EXE)
- 1997 - Réaménagement Hôtel Beau Rivage en logements à Menton – Asymptote  
Architecture (PC - EXE)
- 1996 - Immeuble de 5 logements "La Pléiade" à Fréjus - M. Pitalugue, Architecte  
(APD - PEO)
- 1996 - Ensemble de 52 villas jumelées "Le Domaine d'Aurélien" à Fréjus -  
M. Pitalugue, Architecte (PC - Vente - APD)
- 1990 à 1996 (sélection)
- Collège 900 à Fréjus - L. Digard, Architecte
  - Cuisine de collège à Fréjus - C. Icart, Architecte
  - Immeuble de 55 logements PLA "Les Lavandes" à Fréjus -  
M. Pitalugue, Architecte
  - Immeuble de 29 logements "Le Parc de Beau Séjour" à St Raphaël -  
M. Pitalugue, Architecte
  - Immeuble de 24 logements à St Laurent du Var -  
JP. Beyersdorf, Architecte
  - Station de Traitement des Eaux à Peymeinade -  
Lyonnaise des Eaux Dumez / B. Zemb, Architecte
  - Immeuble de 50 logements à Menton - DIR, Maître d'œuvre
  - Immeubles à Cannes la Californie - AMPCO, Maître d'œuvre
  - Lotissement de Peirebelle à Valbonne - C. Armani, Architecte
  - Garages Municipaux à Mandelieu - Asymptote Architecture
  - Immeubles à Menton - A. Tata, Architecte
  - Immeuble à St Laurent du Var - B. Bourgade, Architecte
  - Lycée Amiral de Grasse - 4 000 m<sup>2</sup> HO - P. Salomon, Architecte
  - Restructuration du Casino de Grasse - Serve, Maître d'œuvre
  - Lotissement à Bormes les Mimosas - Y. Yonger, Architecte
  - Immeuble d'activités - 7000 m<sup>2</sup> HO - Villeneuve Loubet – Géotex
  - Pythagore - 162 logements - Sophia Antipolis - Atelier de la Plage, Architectes  
JP Clarac Paysagiste